

**CASA DI CURA PRIVATA S.MARIA MADDALENA S.p.A.**

Sede Legale Via Gorizia,2 S.M. MADDALENA OCCHIOBELLO RO  
 Iscritta al Registro Imprese di ROVIGO - C.F. e n. iscrizione 00119690295  
 Iscritta al R.E.A. di ROVIGO al n. 50497  
 Capitale Sociale Euro 2.169.300,00 interamente versato  
 P.IVA n. 00119690295

**Bilancio al 31/12/2010**
**STATO PATRIMONIALE**  
 (In Euro)

ATTIVO	Al 31/12/2010		Al 31/12/2009
	Parziali	Totali	
<b>A</b>	<b>CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>		
A.I	Versamenti non ancora richiamati		-
A.II	Versamenti già richiamati		-
<b>TOTALE CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>			<b>-</b>
<b>B</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>		
B.I	<b>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>		
B.I.1	Costi di impianto e di ampliamento		-
B.I.2	Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità		-
B.I.3	Diritto di brevetto industriale e diritti di utilizzazione di opere dell'ingegno		-
B.I.4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		4.200
B.I.5	Avviamento		-
B.I.6	Immobilizzazioni in corso e acconti		-
B.I.7	Altre immobilizzazioni immateriali		149.539
<b>Totale</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>		<b>153.739</b>
B.II	<b>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>		
B.II.1	Terreni e fabbricati		11.623.279
B.II.2	Impianti e macchinario		384.136
B.II.3	Attrezzature industriali e commerciali		665.233

B.II.4	Altri beni materiali	304.650	321.047
B.II.5	Immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
<b>Totale</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>12.977.298</b>	<b>13.573.560</b>

**B.III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

B.III.1	Partecipazioni	20.940	284
B.III.1.a	Partecipazioni in imprese controllate	-	-
B.III.1.b	Partecipazioni in imprese collegate	-	-
B.III.1.c	Partecipazioni in imprese controllanti	-	-
B.III.1.d	Partecipazioni in altre imprese	20.940	284
B.III.2	Crediti	-	-
B.III.2.a	Crediti verso imprese controllate	-	-
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
B.III.2.b	Crediti verso imprese collegate	-	-
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
B.III.2.c	Crediti verso imprese controllanti	-	-
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
B.III.2.d	Crediti verso altri	-	-
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
B.III.3	Altri titoli	-	-
B.III.4	Azioni proprie	1.000.000	1.000.000
	(Valore nominale es. corr.	-)	
	(Valore nominale es. prec.	-)	
<b>Totale</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	<b>1.020.940</b>	<b>1.000.284</b>

<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>14.151.977</b>	<b>14.583.082</b>
--------------------------------	-------------------	-------------------

**C ATTIVO CIRCOLANTE**

**C.I RIMANENZE**

C.I.1	Materie prime, sussidiarie e di consumo	200.930	201.787
C.I.2	Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
C.I.3	Lavori in corso su ordinazione	-	-
C.I.4	Prodotti finiti e merci	-	-
C.I.5	Acconti	-	-
<b>Totale</b>	<b>RIMANENZE</b>	<b>200.930</b>	<b>201.787</b>

<b>C.II</b>	<b>CREDITI CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI</b>		
C.II.1	Crediti verso clienti	9.601.014	5.753.123
	esigibili entro l'esercizio successivo	9.601.014	5.753.123
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
C.II.2	Crediti verso imprese controllate	-	-
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
C.II.3	Crediti verso imprese collegate	-	-
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
C.II.4	Crediti verso imprese controllanti	-	-
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
C.II.4-bis	Crediti tributari	399.407	155.422
	esigibili entro l'esercizio successivo	399.407	155.422
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
C.II.4-ter	Imposte anticipate	200.763	314.611
	esigibili entro l'esercizio successivo	200.763	314.611
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
C.II.5	Crediti verso altri	680.116	448.295
	esigibili entro l'esercizio successivo	680.116	448.295
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
<b>Totale</b>	<b>CREDITI CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>10.881.300</b>	<b>6.671.451</b>

<b>C.III</b>	<b>ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI</b>		
C.III.1	Partecipazioni in imprese controllate	-	-
C.III.2	Partecipazioni in imprese collegate	-	-
C.III.3	Partecipazioni in imprese controllanti	-	-
C.III.4	Altre partecipazioni	-	-
C.III.5	Azioni proprie	-	-
	(Valore nominale es. corr. -)		
	(Valore nominale es. prec. -)		
C.III.6	Altri titoli	-	-
<b>Totale</b>	<b>ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>C.IV</b>	<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>		
C.IV.1	Depositi bancari e postali	1.612.456	2.083.040
C.IV.2	Assegni	-	-
C.IV.3	Denaro e valori in cassa	188.998	85.173

<b>Totale</b>	<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	<b>1.801.454</b>	<b>2.168.213</b>
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>		<b>12.883.684</b>	<b>9.041.451</b>
<b>D</b>	<b>RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>		
D.I	Disaggio su prestiti	-	-
D.II	Altri ratei e risconti attivi	728.469	858.498
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>		<b>728.469</b>	<b>858.498</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>		<b>27.764.130</b>	<b>24.483.031</b>

PASSIVO	AI 31/12/2010		AI 31/12/2009
	Parziali	Totali	
<b>A</b>	<b>PATRIMONIO NETTO</b>		
A.I	Capitale	2.169.300	2.169.300
A.II	Riserva da sovrapprezzo delle azioni	-	-
A.III	Riserve di rivalutazione	3.897.550	4.168.890
A.IV	Riserva legale	198.929	198.929
A.V	Riserve statutarie	-	-
A.VI	Riserva per azioni proprie in portafoglio	1.000.000	1.000.000
A.VII	Altre riserve	119.324	112.823
A.VIII	Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
A.IX	Utile (perdita) dell'esercizio	121.709	271.341-
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>		<b>7.506.812</b>	<b>7.378.601</b>

<b>B</b>	<b>FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		
B.1	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
B.2	Fondo per imposte, anche differite	2.309.475	2.103.127
B.3	Altri fondi	10.329	10.329
<b>TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		<b>2.319.804</b>	<b>2.113.456</b>

<b>C</b>	<b>TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>339.347</b>	<b>350.301</b>
----------	---	----------------	----------------

<b>D</b>	<b>DEBITI</b>		
D.1	Debiti per obbligazioni	-	-
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-

	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
D.2	Debiti per obbligazioni convertibili	-	-
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
D.3	Debiti verso soci per finanziamenti	-	-
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
D.4	Debiti verso banche	12.558.327	10.050.091
D.4.1	Banche c/c passivo	1.677.844	1.257.273
	esigibili entro l'esercizio successivo	1.677.844	1.257.273
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
D.4.2	Banche c/anticipi	7.600.004	4.746.198
	esigibili entro l'esercizio successivo	7.600.004	4.746.198
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
D.4.3	Mutui passivi bancari	2.830.479	3.206.175
	esigibili entro l'esercizio successivo	330.000	336.000
	esigibili oltre l'esercizio successivo	2.500.479	2.870.175
D.4.4	Altri debiti verso banche	450.000	840.445
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	840.445
	esigibili oltre l'esercizio successivo	450.000	-
D.5	Debiti verso altri finanziatori	150.000	150.000
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	150.000
	esigibili oltre l'esercizio successivo	150.000	-
D.6	Acconti da clienti	-	-
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
D.7	Debiti verso fornitori	3.625.757	3.297.036
	esigibili entro l'esercizio successivo	3.625.757	3.297.036
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
D.8	Debiti rappresentati da titoli di credito	-	-
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
D.9	Debiti verso imprese controllate	-	-
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
D.10	Debiti verso imprese collegate	-	-
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
D.11	Debiti verso imprese controllanti	-	-
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-

D.12	Debiti tributari		681.401	551.646
	esigibili entro l'esercizio successivo	681.401		551.646
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-		-
D.13	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		191.003	199.856
	esigibili entro l'esercizio successivo	191.003		199.856
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-		-
D.14	Altri debiti		341.692	333.879
	esigibili entro l'esercizio successivo	341.692		333.879
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-		-

<b>TOTALE DEBITI</b>			<b>17.548.180</b>	<b>14.582.508</b>
----------------------	--	--	-------------------	-------------------

**E RATEI E RISCONTI PASSIVI**

E.I	<i>Aggio su prestiti</i>		-	-
E.II	<i>Altri ratei e risconti passivi</i>		49.987	58.165

<b>TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>			<b>49.987</b>	<b>58.165</b>
--	--	--	---------------	---------------

<b>TOTALE PASSIVO</b>			<b>27.764.130</b>	<b>24.483.031</b>
-----------------------	--	--	-------------------	-------------------

## CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO		AI 31/12/2010		AI 31/12/2009
		Parziali	Totali	
<b>A</b>	<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>			
A.1	Ricavi delle vendite e delle prestazioni		20.600.368	20.802.254
A.2	Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		-	-
A.3	Variazione dei lavori in corso su ordinazione		-	-
A.4	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		-	-
A.5	Altri ricavi e proventi		35.266	48.207
A.5.a	Contributi in conto esercizio	-		-
A.5.b	Ricavi e proventi diversi	35.266		48.207
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>			<b>20.635.634</b>	<b>20.850.461</b>
<b>B</b>	<b>COSTI DELLA PRODUZIONE</b>			
B.6	Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		8.746.766	8.367.476
B.7	Costi per servizi		3.051.357	3.520.816
B.8	Costi per godimento di beni di terzi		942.125	816.548
B.9	Costi per il personale		5.105.310	5.239.183
B.9.a	Salari e stipendi	3.831.020		3.685.856
B.9.b	Oneri sociali	1.078.968		1.382.937
B.9.c	Trattamento di fine rapporto	191.117		162.977
B.9.d	Trattamento di quiescenza e simili	-		-
B.9.e	Altri costi per il personale	4.205		7.413
B.10	Ammortamenti e svalutazioni		982.340	755.869
B.10.a	Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	8.638		20.543
B.10.b	Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	773.702		700.439
B.10.c	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-		-
B.10.d	Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	200.000		34.887
B.11	Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		857	4.337-
B.12	Accantonamenti per rischi		-	-
B.13	Altri accantonamenti		80.000	130.000
B.14	Oneri diversi di gestione		1.283.210	1.278.190
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>			<b>20.191.965</b>	<b>20.103.745</b>

<b>Differenza tra valore e costi della produzione</b>		<b>443.669</b>	<b>746.716</b>
<b>C</b>	<b>PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>		
C.15	<i>Proventi da partecipazioni</i>	-	-
C.15.a	Proventi da partecipazioni in imprese controllate	-	-
C.15.b	Proventi da partecipazioni in imprese collegate	-	-
C.15.c	Proventi da partecipazioni in altre imprese	-	-
C.16	<i>Altri proventi finanziari</i>	755.118	10.157
C.16.a	Proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
C.16.a.1	Proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni verso imprese controllate	-	-
C.16.a.2	Proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni verso imprese collegate	-	-
C.16.a.3	Proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni verso imprese controllanti	-	-
C.16.a.4	Proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni verso altre imprese	-	-
C.16.b	Proventi finanziari da titoli diversi da partecipazioni iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
C.16.c	Proventi finanziari da titoli diversi da partecipazioni iscritti nell'attivo circolante	-	-
C.16.d	Proventi diversi dai precedenti	755.118	10.157
C.16.d.1	Proventi diversi dai precedenti da imprese controllate	-	-
C.16.d.2	Proventi diversi dai precedenti da imprese collegate	-	-
C.16.d.3	Proventi diversi dai precedenti da imprese controllanti	-	-
C.16.d.4	Proventi diversi dai precedenti da altre imprese	755.118	10.157
C.17	<i>Interessi ed altri oneri finanziari</i>	456.334-	497.427-
C.17.a	Interessi e altri oneri finanziari verso imprese controllate	-	-
C.17.b	Interessi e altri oneri finanziari verso imprese collegate	-	-
C.17.c	Interessi e altri oneri finanziari verso imprese controllanti	-	-
C.17.d	Interessi e altri oneri finanziari verso altri	456.334-	497.427-
C.17-bis	<i>Utili e perdite su cambi</i>	-	-
<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>		<b>298.784</b>	<b>487.270-</b>
<b>D</b>	<b>RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>		
D.18	<i>Rivalutazioni</i>	-	-
D.18.a	Rivalutazioni di partecipazioni	-	-
D.18.b	Rivalutazioni di immobilizzazioni finanziarie	-	-

che	non costituiscono partecipazioni		-
D.18.c	Rivalutazioni di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
D.19	<i>Svalutazioni</i>	-	-
D.19.a	Svalutazioni di partecipazioni	-	-
D.19.b	Svalutazioni di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
D.19.c	Svalutazioni di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
<b>TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>			<b>-</b>

**E PROVENTI E ONERI STRAORDINARI**

E.20	<i>Proventi straordinari</i>	2.326	64.639
E.20.a	Plusvalenze da alienazione	-	-
E.20.b	Altri proventi straordinari	2.326	64.639
E.20.c	Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
E.21	<i>Oneri straordinari</i>	77.127-	288.377-
E.21.a	Minusvalenze da alienazioni	-	-
E.21.b	Imposte relative a esercizi precedenti	-	-
E.21.c	Altri oneri straordinari	77.127-	288.377-
E.21.d	Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-

**TOTALE PROVENTI E ONERI STRAORDINARI**

<b>Risultato prima delle imposte</b>		<b>667.652</b>	<b>35.708</b>
22	<i>Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	545.943-	307.049-
22.a	Imposte correnti sul reddito dell'esercizio	225.747-	193.125-
22.b	Imposte differite sul reddito dell'esercizio	206.348-	-
22.c	Imposte anticipate sul reddito dell'esercizio	113.848-	113.924-
22.d	Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale/trasparenza fiscale	-	-
<b>23</b>	<b>Utile (perdite) dell'esercizio</b>	<b>121.709</b>	<b>271.341-</b>

Il Bilancio sopra riportato è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
Prof. Franco Pellegrini