

## **CASA DI CURA PRIVATA S.MARIA MADDALENA S.p.A.**

Sede in Via Gorizia,2 S.M. MADDALENA OCCHIOBELLO RO  
Codice Fiscale 00119690295 - Numero Rea RO 50497  
P.I.: 00119690295

Capitale Sociale Euro 2.169.300 i.v.

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Settore di attività prevalente (ATECO): 861010

Società in liquidazione: no

Società con socio unico: no

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no

Appartenenza a un gruppo: no

### **Bilancio al 31-12-2014**

Gli importi presenti sono espressi in Euro

**Stato Patrimoniale**

	31-12-2014	31-12-2013
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
1) costi di impianto e di ampliamento	-	-
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	-	-
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	13.922	6.825
5) avviamento	-	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7) altre	717.708	749.468
Totale immobilizzazioni immateriali	731.630	756.293
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	10.053.758	10.963.743
2) impianti e macchinario	337.464	462.434
3) attrezzature industriali e commerciali	748.032	706.325
4) altri beni	266.501	287.670
5) immobilizzazioni in corso e acconti.	72.653	0
Totale immobilizzazioni materiali	11.478.408	12.420.172
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	-	-
b) imprese collegate	-	-
c) imprese controllanti	-	-
d) altre imprese	111.340	111.340
Totale partecipazioni	111.340	111.340
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate	-	-
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate	-	-
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso controllanti	-	-
d) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso altri	-	-
Totale crediti	-	-
3) altri titoli	-	238.427
4) azioni proprie		
4) azioni proprie	-	-
azioni proprie, valore nominale complessivo	-	-

Totale immobilizzazioni finanziarie	111.340	349.767
Totale immobilizzazioni (B)	12.321.378	13.526.232
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>I - Rimanenze</b>		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	298.681	276.157
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3) lavori in corso su ordinazione	-	-
4) prodotti finiti e merci	-	-
5) acconti	-	-
Totale rimanenze	298.681	276.157
<b>II - Crediti</b>		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	12.525.122	15.284.621
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	0
Totale crediti verso clienti	12.525.122	15.284.621
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate	-	-
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate	-	-
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso controllanti	-	-
4-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	342.864	109.896
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	0
Totale crediti tributari	342.864	109.896
4-ter) imposte anticipate		
esigibili entro l'esercizio successivo	47.694	100.000
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	0
Totale imposte anticipate	47.694	100.000
5) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.196.642	2.795.750
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	0
Totale crediti verso altri	3.196.642	2.795.750
Totale crediti	16.112.322	18.290.267
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		
1) partecipazioni in imprese controllate	-	-
2) partecipazioni in imprese collegate	-	-
3) partecipazioni in imprese controllanti	-	-
4) altre partecipazioni	-	-
5) azioni proprie		
5) azioni proprie	-	-
azioni proprie, valore nominale complessivo	-	-
6) altri titoli.	-	-
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	874.128	0
2) assegni	-	-
3) danaro e valori in cassa	25.360	204.179
Totale disponibilità liquide	899.488	204.179
Totale attivo circolante (C)	17.310.491	18.770.603

<b>D) Ratei e risconti</b>		
Ratei e risconti attivi	580.496	532.328
Disaggio su prestiti	-	-
<b>Totale ratei e risconti (D)</b>	<b>580.496</b>	<b>532.328</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>30.212.365</b>	<b>32.829.163</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	2.169.300	2.169.300
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	3.386.837	3.386.837
IV - Riserva legale	207.424	207.298
V - Riserve statutarie	5.833	5.833
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	1.159.626	1.157.227
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Varie altre riserve	1	2
<b>Totale altre riserve</b>	<b>1.159.627</b>	<b>1.157.229</b>
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	42.234	2.525
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	42.234	2.525
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>6.971.255</b>	<b>6.929.022</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	90.000	0
2) per imposte, anche differite	2.346.591	2.346.591
3) altri	10.329	10.329
<b>Totale fondi per rischi ed oneri</b>	<b>2.446.920</b>	<b>2.356.920</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>231.823</b>	<b>273.495</b>
<b>D) Debiti</b>		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
<b>Totale obbligazioni</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
<b>Totale obbligazioni convertibili</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	150.000	150.000
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	0
<b>Totale debiti verso soci per finanziamenti</b>	<b>150.000</b>	<b>150.000</b>
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.866.433	14.067.802
esigibili oltre l'esercizio successivo	6.318.090	3.071.127

Totale debiti verso banche	13.184.523	17.138.929
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso altri finanziatori	-	-
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale acconti	-	-
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.761.506	4.642.188
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	0
Totale debiti verso fornitori	5.761.506	4.642.188
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	-	-
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese controllate	-	-
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese collegate	-	-
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso controllanti	-	-
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	666.110	640.773
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	0
Totale debiti tributari	666.110	640.773
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	463.619	327.589
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	0
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	463.619	327.589
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	293.356	312.624
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	0
Totale altri debiti	293.356	312.624
Totale debiti	20.519.114	23.212.103
<b>E) Ratei e risconti</b>		
Ratei e risconti passivi	43.253	57.623
Aggio su prestiti	-	-
Totale ratei e risconti	43.253	57.623
<b>Totale passivo</b>	<b>30.212.365</b>	<b>32.829.163</b>

**Conto Economico**

	31-12-2014	31-12-2013
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione:</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	23.101.607	22.235.124
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	179.744
altri	1.343.220	22.988
Totale altri ricavi e proventi	1.343.220	202.732
Totale valore della produzione	24.444.827	22.437.856
<b>B) Costi della produzione:</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	11.074.456	9.786.629
7) per servizi	2.403.058	2.943.707
8) per godimento di beni di terzi	633.572	467.822
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	4.141.919	4.244.761
b) oneri sociali	1.087.233	1.087.650
c) trattamento di fine rapporto	241.438	261.424
d) trattamento di quiescenza e simili	90.000	-
e) altri costi	8.038	6.521
Totale costi per il personale	5.568.628	5.600.356
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	35.528	36.926
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	811.897	790.528
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	847.425	827.454
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(22.524)	(32.156)
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	30.000
14) oneri diversi di gestione	2.667.160	1.491.409
Totale costi della produzione	23.171.775	21.115.221
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>1.273.052</b>	<b>1.322.635</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari:</b>		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	2.893	3.267
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-

da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	2.052	2.975
Totale proventi diversi dai precedenti	2.052	2.975
Totale altri proventi finanziari	4.945	6.242
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	858.192	917.809
Totale interessi e altri oneri finanziari	858.192	917.809
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(853.247)	(911.567)
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:</b>		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
<b>E) Proventi e oneri straordinari:</b>		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
altri	7.988	1.888
Totale proventi	7.988	1.888
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
altri	19.042	44.443
Totale oneri	19.042	44.443
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	(11.054)	(42.555)
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)</b>	<b>408.751</b>	<b>368.513</b>
<b>22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	314.211	272.536
imposte differite	-	-
imposte anticipate	(52.306)	(93.452)
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	366.517	365.988
<b>23) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>42.234</b>	<b>2.525</b>

# Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31-12-2014

## ***Nota Integrativa parte iniziale***

Signori Soci, la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2014.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

### **Criteri di formazione**

#### **Redazione del Bilancio**

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 bis comma 2 Codice Civile.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

#### **Principi di redazione del bilancio**

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

#### **Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio**

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice Civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

### **Criteri di valutazione**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del Codice Civile, e con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

### **Altre informazioni**

#### **Valutazione poste in valuta**

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

#### **Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.





## **Nota Integrativa Attivo**

I valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del Codice Civile e in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### ***Immobilizzazioni immateriali***

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione, e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

<b>Voci immobilizzazioni immateriali</b>	<b>Periodo</b>
Costi di impianto e di ampliamento	5 anni in quote costanti
Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	5 anni in quote costanti
Brevetti e utilizzazione opere ingegno	10 anni in quote costanti
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	10 anni in quote costanti
Avviamento	5 anni in quote costanti
Altre immobilizzazioni immateriali	5 anni in quote costanti

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, N.72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni immateriali.

### ***Movimenti delle immobilizzazioni immateriali***

Nella seguente tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	<b>Concessioni, licenze, marchi e diritti simili</b>	<b>Altre immobilizzazioni immateriali</b>	<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
<b>Costo</b>	6.825	749.468	756.293
<b>Valore di bilancio</b>	6.825	749.468	756.293
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	10.866	25.938	36.804

<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	3.768	57.698	61.466
<b>Totale variazioni</b>	7.098	(31.760)	(24.662)
<b>Valore di fine esercizio</b>			
<b>Costo</b>	13.922	717.708	731.630
<b>Valore di bilancio</b>	13.922	717.708	731.630

#### Dettaglio composizione costi pluriennali

Le voci in commento sono state iscritte nell'attivo in quanto aventi, secondo prudente giudizio, utilità pluriennale ed ammortizzate nel rispetto del periodo massimo costituito da un arco temporale di cinque anni.

Non esistono costi di impianto e di ampliamento o costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità di cui indicare la composizione.

### **Immobilizzazioni materiali**

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto e/o di produzione, aumentato degli oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso. Il costo di produzione corrisponde all'insieme di tutti i costi di fabbricazione sostenuti fino all'entrata in funzione del bene, sia che si tratti di costi ad esso direttamente riferibili, sia che si tratti di costi relativi a lavorazioni comuni.

Le immobilizzazioni realizzate internamente in economia sono state valutate sulla base dei costi direttamente imputabili per la loro realizzazione fino al momento dal quale i beni sono pronti all'uso.

Sono stati imputati ad incremento del valore dei beni a cui si riferiscono i costi sostenuti nell'esercizio che abbiano comportato un effettivo incremento della produttività, della durata di vita utile o della consistenza dei cespiti.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Il costo delle immobilizzazioni materiali è stato sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in rapporto alla residua possibilità di utilizzo delle stesse.

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

Nel successivo prospetto si precisa, ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, N. 72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, per quali beni materiali è stata eseguita una rivalutazione monetaria evidenziandone quindi il relativo ammontare.

Descrizione	Importo
<b>fabbricati</b>	
Costo storico	6.613.021
Legge n.2/2009	5.750.193

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni materiali.

#### **Terreni e fabbricati**

Con particolare riferimento agli immobili sociali costituiti da abitazioni civili e/o da terreni, si precisa che gli stessi non sono stati assoggettati ad ammortamento, dal momento che tali cespiti non subiscono significative riduzioni di valore per effetto dell'uso. Eventuali riduzioni di valore risultano infatti compensate dalle manutenzioni conservative di cui sono oggetto.

In continuità con le valutazioni effettuate nei bilanci dei precedenti esercizi non si è provveduto a incorporare il valore del terreno in quanto sin dal suo acquisto e successiva costruzione del fabbricato il valore del terreno è stato tenuto distinto dal valore del fabbricato ..

I terreni, non esaurendo nel tempo la loro utilità, non sono stati ammortizzati.

***Movimenti delle immobilizzazioni materiali***

Nella tabella che segue sono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
Costo	9.721.196	1.630.164	2.900.700	1.327.866	-	15.579.926
Rivalutazioni	5.750.193	-	-	-	-	5.750.193
Ammortamenti ( Fondo ammortamento)	4.507.645	1.167.730	2.194.375	1.040.195	-	8.909.945
Valore di bilancio	10.963.743	462.434	706.325	287.670	0	12.420.172
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
Incrementi per acquisizioni	248.329	18.386	178.124	71.572	72.653	589.064
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	888.059	-	-	(2.463)	-	885.596
Ammortamento dell'esercizio	270.256	105.602	193.137	76.239	-	645.234
Totale variazioni	(909.986)	(87.216)	(15.013)	(2.204)	72.653	(941.766)
<b>Valore di fine esercizio</b>						
Costo	9.081.466	1.648.550	3.078.824	1.401.901	72.653	15.283.394
Rivalutazioni	5.750.193	-	-	-	-	5.750.193
Ammortamenti ( Fondo ammortamento)	4.777.901	1.311.086	2.330.792	1.135.400	-	9.555.179
Valore di bilancio	10.053.758	337.464	748.032	266.501	72.653	11.478.408

***Operazioni di locazione finanziaria******Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria***

Il legislatore nazionale prevede che la rappresentazione contabile dei contratti di locazione finanziaria avvenga secondo il metodo patrimoniale con rilevazione dei canoni leasing tra i costi di esercizio. Nei prospetti che seguono vengo riportate le informazioni richieste dal legislatore

Dati del contratto di leasing/Dati della categoria di beni	
Società di Leasing	HYPO ALPE ADRIA BANK
Descrizione del bene	palazzo via eridania
Costo del bene per il concedente	608.510
Valore di riscatto	6.085
Data inizio del contratto	19/06/2008
Data fine del contratto	19/06/2026

Tasso di interesse implicito	0,00
Aliquota di ammortamento	3,00
Dati del contratto di leasing/Dati della categoria di beni	
Società di Leasing	PHILIP MEDICAL CAPITAL
Descrizione del bene	TAC
Costo del bene per il concedente	482.400
Valore di riscatto	4.824
Data inizio del contratto	4/05/2009
Data fine del contratto	4/10/2015
Tasso di interesse implicito	0,00
Aliquota di ammortamento	12,50
Dati del contratto di leasing/Dati della categoria di beni	
Società di Leasing	ING LEASE
Descrizione del bene	draeger
Costo del bene per il concedente	78.612
Valore di riscatto	786
Data inizio del contratto	9/02/2011
Data fine del contratto	9/02/2016
Tasso di interesse implicito	0,00
Aliquota di ammortamento	20,00

### ***Immobilizzazioni finanziarie***

**Trattasi di azioni e/o quote di istituti bancari .**

#### **Altri titoli**

Gli altri titoli sono stati valutati a costi specifici.

#### **Azioni proprie**

La società non detiene azioni proprie ..

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie

Nella seguente tabella vengono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	111.340	111.340	238.427
Valore di bilancio	111.340	111.340	238.427
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Decrementi per alienazioni	-	-	238.427
Totale variazioni	-	-	(238.427)
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	111.340	111.340	-
Valore di bilancio	111.340	111.340	-

Trattasi di azioni di istituti bancari, quali Bcc Rovigo Banca , Cariveneto , Carife , acquistate in anni precedenti

Informazioni sulle partecipazioni in imprese controllate

Non ci sono partecipazioni in imprese controllate .

Informazioni sulle partecipazioni in imprese collegate

Non vi sono partecipazioni in imprese collegate

Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società non ha posto in essere operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non vi sono crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione .

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro "fair value".

**Attivo circolante**

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11 dell'articolo 2426 del Codice Civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

### Rimanenze

Le rimanenze sono state iscritte al minore tra il costo di acquisto e/o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Il costo di produzione comprende anche i costi di indiretta imputazione per la quota ragionevolmente imputabile a ciascun bene, relativi al periodo di fabbricazione e fino al momento dal quale il bene può essere utilizzato.

Ai costi di produzione sono stati aggiunti gli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione, interna o presso terzi.

Il valore così determinato è stato opportunamente confrontato con il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato, come esplicitamente richiesto dall'art. 2426 del Codice Civile.

Tuttavia si attesta che tale valore non è comunque superiore al valore di mercato.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Materie prime, sussidiarie e di consumo</b>	276.157	22.524	298.681
<b>Totale rimanenze</b>	276.157	22.524	298.681

### Attivo circolante: crediti

I crediti sono stati esposti in bilancio al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

#### *Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante*

Nella seguente tabella vengono espresse le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	15.284.621	(2.759.499)	12.525.122
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	109.896	232.968	342.864
<b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b>	100.000	(52.306)	47.694
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	2.795.750	400.892	3.196.642
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	18.290.267	(2.177.945)	16.112.322

#### *Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica*

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

*Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine*

La società non ha posto in essere operazioni obbligo di retrocessione a termine e pertanto non esiste nessun credito iscritto all'attivo relativo a questa tipologia di operazioni

*Attivo circolante: disponibilità liquide**Variazioni delle disponibilità liquide*

Le disponibilità liquide sono valutate al valor nominale.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	0	874.128	874.128
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	204.179	(178.819)	25.360
<b>Totale disponibilità liquide</b>	204.179	695.309	899.488

*Ratei e risconti attivi*

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

Nell'iscrizione così come nel riesame di ratei e risconti attivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale. :

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Altri risconti attivi</b>	532.328	48.168	580.496
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	532.328	48.168	580.496

*Oneri finanziari capitalizzati*

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del Codice Civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

*Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto*

Le poste del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

*Patrimonio netto*



Le voci sono espote in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono espote le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Decrementi		
<b>Capitale</b>	2.169.300	-	-		2.169.300
<b>Riserve di rivalutazione</b>	3.386.837	-	-		3.386.837
<b>Riserva legale</b>	207.298	126	-		207.424
<b>Riserve statutarie</b>	5.833	-	-		5.833
<b>Altre riserve</b>					
<b>Riserva straordinaria o facoltativa</b>	1.157.227	2.399	-		1.159.626
<b>Varie altre riserve</b>	2	-	1		1
<b>Totale altre riserve</b>	1.157.229	2.399	1		1.159.627
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	2.525	(2.525)	-	42.234	42.234
<b>Totale patrimonio netto</b>	6.929.022	-	1	42.234	6.971.255

### Dettaglio varie altre riserve

	Descrizione	Importo
	Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	1
<b>Totale</b>		1

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuitività, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
<b>Capitale</b>	2.169.300	Capitale	B	2.169.300
<b>Riserve di rivalutazione</b>	3.386.837	Capitale	A;B	3.386.837
<b>Riserva legale</b>	207.424	Utili	A;B	207.424
<b>Riserve statutarie</b>	5.833	Utili	A;B;C	5.833
<b>Altre riserve</b>				
<b>Riserva straordinaria o facoltativa</b>	1.159.626	Utili	A;B;C	1.159.626
<b>Varie altre riserve</b>	1	Utili	B	1
<b>Totale altre riserve</b>	1.159.627	Utili		-
<b>Totale</b>	6.929.021			6.929.021

**Quota non distribuibile**

6.929.021

Nella precedente tabella vengono fornite per ciascuna voce le possibilità di utilizzazione come di seguito indicato:

- A: per aumento di capitale
  - B: per copertura perdite
- C: per distribuzione ai soci

In riferimento all'utilizzo da parte della società delle riserve di rivalutazione, così come evidenziato nel prospetto relativo alle movimentazioni delle voci del patrimonio netto, si specifica che la società non potrà procedere alla distribuzione di utili fin tanto che le stesse riserve non siano reintegrate nel loro ammontare o ridotte in misura corrispondente con delibera assembleare (ex art. 6 L. 72/83 e successive leggi di rivalutazione).

**Fondi per rischi e oneri**Informazioni sui fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati iscritti in bilancio secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 31, i correlati accantonamenti sono rilevati nel conto economico, dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
<b>Valore di inizio esercizio</b>	0	2.346.591	10.329	2.356.920
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Accantonamento nell'esercizio</b>	90.000	-	-	90.000
<b>Totale variazioni</b>	90.000	-	-	90.000
<b>Valore di fine esercizio</b>	90.000	2.346.591	10.329	2.446.920

Nel prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio.

**Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del Codice Civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
<b>Valore di inizio esercizio</b>	273.495
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
<b>Utilizzo nell'esercizio</b>	41.673
<b>Altre variazioni</b>	1

<b>Totale variazioni</b>	(41.672)
<b>Valore di fine esercizio</b>	231.823

## Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

### Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
<b>Debiti verso soci per finanziamenti</b>	150.000	-	150.000	-
<b>Debiti verso banche</b>	17.138.929	(3.954.406)	13.184.523	6.318.090
<b>Debiti verso fornitori</b>	4.642.188	1.119.318	5.761.506	-
<b>Debiti tributari</b>	640.773	25.337	666.110	-
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	327.589	136.030	463.619	-
<b>Altri debiti</b>	312.624	(19.268)	293.356	-
<b>Totale debiti</b>	23.212.103	(2.692.989)	20.519.114	6.318.090

### Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
<b>Debiti verso soci per finanziamenti</b>	-	-	150.000	150.000
<b>Debiti verso banche</b>	4.677.636	4.677.636	8.506.887	13.184.523
<b>Debiti verso fornitori</b>	-	-	5.761.506	5.761.506
<b>Debiti tributari</b>	-	-	666.110	666.110
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	-	-	463.619	463.619
<b>Altri debiti</b>	-	-	293.356	293.356
<b>Totale debiti</b>	4.677.636	4.677.636	15.841.478	20.519.114

**Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società ha posto in essere nessuna operazione con obbligo di retrocessione a termine

**Finanziamenti effettuati da soci della società**

Nel seguente prospetto sono indicati i finanziamenti dei soci alla società con separata indicazione di quelli con clausola di postergazione rispetto agli altri creditori.

- importo: € 150.000,00

- tasso di interesse annuo: infruttifero

I finanziamenti effettuati dai soci, ed iscritti alla voce D.3) del passivo di Stato patrimoniale, sono stati concessi al solo fine di evitare il più oneroso ricorso ad altre forme di finanziamento esterne alla compagine societaria. Pertanto, per gli stessi finanziamenti non trova applicazione la disciplina dei finanziamenti postergati di cui all'art. 2467 del Codice Civile.

**Ratei e risconti passivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

Nell'iscrizione così come nel riesame di ratei e risconti passivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale. Laddove tale condizione risulta cambiata sono state apportate le opportune variazioni che di seguito si evidenziano.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei passivi</b>	57.623	(14.370)	43.253
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	57.623	(14.370)	43.253

**Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e dai conti ordine**

-

Non esistono impegni diversi da quelli evidenziati nei conti d'ordine in calce allo Stato patrimoniale.

**Nota Integrativa Conto economico**

I ricavi, proventi, costi ed oneri sono iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del Codice Civile.

**Valore della produzione**

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, in particolare per quanto concerne:

- le cessioni di beni: i relativi ricavi sono iscritti con riferimento al momento di consegna o spedizione dei beni;

le prestazioni di servizi: i relativi ricavi sono iscritti con riferimento al momento di ultimazione della prestazione.

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo categorie di attività non viene indicata in quanto non ritenuta significativa per la comprensione e il giudizio dei risultati economici.

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per aree geografiche non viene indicata in quanto non ritenuta significativa per la comprensione e il giudizio dei risultati economici.

## **Costi della produzione**

I costi ed oneri sono imputati per competenza, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

I costi per acquisiti di beni e servizi sono rilevati in conto economico al netto delle rettifiche per resi, sconti, abbuoni e premi.

## **Proventi e oneri finanziari**

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

### Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del Codice Civile.

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del Codice Civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

	<b>Interessi e altri oneri finanziari</b>
<b>Debiti verso banche</b>	858.192
<b>Totale</b>	858.192

**Proventi e oneri straordinari****Proventi straordinari**

La voce relativa ai proventi straordinari accoglie i componenti di reddito non riconducibili alla gestione ordinaria dell'impresa.

La composizione degli stessi è indicata nel seguito:

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Altri</i>		
	Altri proventi straordinari	7.988
	<b>Totale</b>	<b>7.988</b>

**Oneri straordinari**

La voce relativa agli oneri straordinari accoglie i componenti di reddito non riconducibili alla gestione ordinaria dell'impresa.:

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Altri</i>		
	Sopravv.passive non gestionali deducib.	-309
	Sopravv.passive non gestionali in ded.	-2.409
	Erogazioni liberali in deducib. straord.	-9.575
	Altri oneri straordinari	-6.750
	Arrotondamento	1
	<b>Totale</b>	<b>-19.042</b>

**Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate****Imposte correnti differite e anticipate**

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte di competenza dell'esercizio sono rappresentate dalle imposte correnti così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; dalle imposte differite e dalle imposte anticipate, relative a componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Le imposte anticipate e differite sono state calcolate utilizzando rispettivamente le seguenti aliquote:

Aliquote	Es. n+1	Es. n+2	Es. n+3	Es. n+4	Oltre
IRES	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50

IRAP	3,90	3,90	3,90	3,90	3,90
------	------	------	------	------	------

Le imposte anticipate calcolate si riferiscono ad interessi passivi riportati da esercizi precedenti .

## ***Nota Integrativa Altre Informazioni***

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dagli articoli 2427 e 2427 bis Codice Civile.

### ***Dati sull'occupazione***

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	<b>Numero medio</b>
<b>Impiegati</b>	85
<b>Operai</b>	47
<b>Totale Dipendenti</b>	132

### ***Compensi amministratori e sindaci***

Nel seguente prospetto sono esposti i compensi spettanti all'Organo amministrativo e all'Organo di controllo:

	<b>Valore</b>
<b>Compensi a amministratori</b>	805.400
<b>Compensi a sindaci</b>	48.000
<b>Totale compensi a amministratori e sindaci</b>	853.400

### ***Categorie di azioni emesse dalla società***

Nel seguente prospetto è indicato il numero e il valore nominale delle azioni della società, nonché le eventuali movimentazioni verificatesi durante l'esercizio.

<b>Descrizione</b>	<b>Consistenza iniziale, numero</b>	<b>Consistenza iniziale, valore nominale</b>	<b>Consistenza finale, numero</b>	<b>Consistenza finale, valore nominale</b>
azioni ordinarie	42.000	51.650	42.000	2.169.300

**Titoli emessi dalla società**

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

**Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società**

La società non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

**Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del Codice Civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

**Rendiconto finanziario**

In ottemperanza alla raccomandazione formulata dall'OIC si riporta il rendiconto finanziario adottando lo schema indiretto come previsto dal principio contabile OIC 10.

	Importo al 31/12/2014	Importo al 31/12/2013
<b>A. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALLA GESTIONE REDDITUALE</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	42.234	
Imposte sul reddito	366.517	
Interessi passivi (interessi attivi)	853.247	
(Dividendi)		
(Plusvalenze) minusvalenze derivanti dalla cessione di attività		
<i>1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</i>	<i>1.261.998</i>	
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	90.000	
Ammortamenti delle immobilizzazioni	645.233	
Svalutazione delle perdite durevoli di valore		
Altre rettifiche per elementi non monetari		



<i>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del CCN</i>	<i>1.997.231</i>	
Variazione del capitale circolante netto		
Decremento (Incremento) delle rimanenze	(22.524)	
Decremento (Incremento) dei crediti vs clienti	2.759.499	
Incremento (Decremento) dei debiti vs fornitori	1.119.318	
Decremento (Incremento) dei ratei e risconti attivi	(48.168)	
Incremento (Decremento) dei ratei e risconti passivi	(14.370)	
Altre variazioni del capitale circolante netto	(441.918)	
<i>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del CCN</i>	<i>5.349.068</i>	
Altre rettifiche		
Interessi incassati (pagati)	(853.247)	
(Imposte sul reddito pagate)	(366.517)	
Dividendi incassati		
(Utilizzo dei fondi)	(41.673)	
<b>FLUSSO FINANZIARIO DELLA GESTIONE REDDITUALE (A)</b>	<b>4.087.631</b>	
<b>B. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO</b>		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(589.064)	
Prezzo di realizzo disinvestimenti	888.059	
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(36.804)	
Prezzo di realizzo disinvestimenti	61.466	
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)		
Prezzo di realizzo disinvestimenti	238.427	
Attività finanziarie non immobilizzate		

(Investimenti)		
Prezzo di realizzo disinvestimenti		
Acquisizione o cessione di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide		
<b>FLUSSO FINANZIARIO DELLE ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (B)</b>		<b>562.084</b>
<b>C. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO</b>		
Mezzi di terzi		
Incremento (Decremento) debiti a breve vs banche		(7.201.369)
Accensione finanziamenti		3.246.963
Rimborso finanziamenti		
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento		
Cessione (Acquisto) di azioni proprie		
Dividendi (e acconti su dividendi) pagati		
<b>FLUSSO FINANZIARIO DELLE ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO (C)</b>		<b>(3.954.406)</b>
<b>Incremento (Decremento) delle disponibilità liquide</b>		<b>695.309</b>
Disponibilità liquide al 1/01/2014		204.179
Disponibilità liquide al 31/12/2014		899.488
Differenza di quadratura		

#### Patrimoni destinati a uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

#### Finanziamenti destinati a uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

#### Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

#### Operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; tuttavia, si tratta di operazioni che seppure rilevanti, sono state concluse a condizioni di mercato, pertanto, ai fini della comprensione del bilancio, non si ritiene necessario fornire maggiori dettagli.

## **Nota Integrativa parte finale**

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio:

- euro 2.111,88 alla riserva legale;
- euro 40.122,00 alla riserva straordinaria;

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2014 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Occhiobello, 30/04/2015

Il Presidente del Cda

Prof. Franco Pellegrini

# CASADI CURA PRIVATA S.MARIA MADDALENA S.p.A.

Sede legale: Via Gorizia,2 S.M. MADDALENA OCCHIOBELLO (RO)

Iscritta al Registro Imprese di ROVIGO

C.F. e numero iscrizione: 00119690295

Iscritta al R.E.A. di ROVIGO n. 50497

Capitale Sociale sottoscritto € 2.169.300,00 Interamente versato

Partita IVA: 00119690295

## **Verbale di assemblea ordinaria del 29 maggio 2015**

Oggi 29 maggio 2015, alle ore 17,00 presso la sede legale in Occhiobello Santa Maria Maddalena via Gorizia, 2, si è riunita in assemblea ordinaria la società Casa di Cura Privata Santa Maria Maddalena S.p.A. per discutere e deliberare sui seguenti punti posti all'ordine del giorno:

1. Approvazione bilancio chiuso al 31.12. 2014 e documenti di accompagnamento;
2. Rinnovo cariche sociali;
3. Varie ed eventuali.

Assume la presidenza ai sensi dello statuto il Presidente del Consiglio di Amministrazione Prof. Franco Pellegrini che propone agli intervenuti di svolgere le funzioni di segretario al rag. Maurizio Schibuola che accetta e l'assemblea approva.

Il Presidente constata e fa constatare che detta assemblea è validamente riunita, essendo presente l'intero capitale sociale, l'intero organo amministrativo, l'intero collegio sindacale ad eccezione della Dr.ssa Cinzia Vecchiatti che ha giustificato la propria assenza, inoltre la presenza anche dell'intero Organo di Vigilanza, pertanto la stessa è valida ed atta a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il Presidente con riguardo al **primo punto** posto all'ordine del giorno da' lettura del bilancio chiuso al 31.12.2014 e della relativa nota integrativa fornendo ai soci ampie delucidazioni in merito alle poste di bilancio . Successivamente si procede con la lettura della relazione sulla gestione da parte dell'amministratore delegato che fornisce ulteriori spiegazioni in ordine al risultato di bilancio . Viene poi letta la relazione del Collegio Sindacale da parte del suo Presidente .

A questo punto si apre il dibattito assembleare e vengono fornite tutte le risposte ai quesiti posti dai soci .

Al termine , il Presidente , invita l'assemblea a deliberare il merito al bilancio chiuso al 31.12.2014 ed ai documenti che l'accompagnano .

Pertanto , l'assemblea all'unanimità

Delibera

-Di approvare il bilancio chiuso il 31/12/2014

-di destinare l'utile d'esercizio di Euro 42.233,88 come segue: Euro 2.111,88 a riserva legale ed il rimanente Euro 40.122,00 a riserva straordinaria così come proposto dall'organo amministrativo.

Sul secondo punto posto all'ordine del giorno , presa la parola il Presidente, dopo aver premesso che a seguito dell'approvazione del bilancio chiuso al 31/12/2014 sono scadute tutte le cariche amministrative

ossia il mandato agli amministratori e la nomina del collegio sindacale, richiede quindi ai soci la nomina dei nuovi componenti del Consiglio d'Amministrazione, definendone inoltre i relativi compensi.

Per quanto attiene alla nomina degli amministratori, il Presidente per completezza ricorda che il consiglio di amministrazione era così composto:

- 1) PELLEGRINI FRANCO (rappresentante dell'impresa)
- 2) PELLEGRINI GIOVANNI (rappresentante dell'impresa)
- 3) M.A.A. S.R.L. (rappresentante dell'impresa)
- 4) PELLEGRINI MARIANGELO
- 5) AVEZZU' PAOLO
- 6) COLAMUSSI PAOLO

Egli propone all'assemblea la riconferma delle cariche e dei poteri agli amministratori uscenti, precisando che la società M.A.A. s.r.l. è stata rappresentata dal proprio Amministratore unico Dott. Morello Vittorio.

L'assemblea, udita l'esposizione del Presidente,

#### **delibera**

all'unanimità la riconferma delle cariche e dei poteri agli amministratori uscenti, sino alla data d'approvazione del bilancio al 31/12/2017, e pertanto il consiglio sarà così composto:

- 1) **Pellegrini Franco**, nato a Trecenta (RO) il 10/11/1936, c.f. PLLFNC36S10L359M, residente a S.Maria Maddalena - Occhiobello (RO), Viale Stazione 13, in qualità di consigliere e Presidente del Consiglio d'Amministrazione. Gli è attribuito il potere di rappresentanza della società.
- 2) **Pellegrini Giovanni**, nato a Trecenta (RO) il 23/06/1935, c.f. PLLGNN35H23L359J, residente a Bologna (BO) in Via Guido Rossi n. 3, in qualità di consigliere e vice presidente del Consiglio d'Amministrazione. Gli è attribuito il potere di rappresentanza della società.
- 3) **Pellegrini Mariangelo**, nato a Trecenta (RO) il 19/05/1938, c.f. PLLMNG38E19L359Q, residente a S.Maria Maddalena - Occhiobello (RO), via I Maggio 13;
- 4) **Avezzù Paolo**, nato a Rovigo (RO) il 16/08/1955, c.f. VZZPLA55M16H620Y, residente a Rovigo (RO) Via A. Garibaldi 49;
- 5) **Colamussi Paolo**, nato a Ferrara (FE) il 01/06/1964, c.f. CLMPLA64H01D548Y, residente a Ferrara (FE) via Bellaria, 6;
- 6) **M.A.A. S.R.L.**, sede Legale Via Curiel, 6, Occhiobello (RO), iscritta al Registro Imprese di ROVIGO – Codice Fiscale, Partita Iva e n. iscrizione 01383250295, iscritta al R.E.A. di Rovigo al n. 151542, Capitale Sociale 119.000,00 interamente versato, a cui è attribuito il potere di rappresentanza della società la quale, per l'espletamento delle mansioni derivanti dall'investitura d'amministratore, a sua volta individua nella persona di Morello Vittorio, nato a Bologna (BO) il 20/01/1959 c.f. MRLVTR59A20A944V, residente a Occhiobello via Curiel, 6, il proprio rappresentante.

Il Dott. Vittorio Morello, quale rappresentante legale della società M.A.A. s.r.l., presente, accetta la carica conferita e ringrazia per la fiducia accordata.

Inoltre si delibera di attribuire il compenso al consiglio d'amministrazione nell'importo complessivo di ..... omissis .....

Il compenso così individuato sarà suddiviso all'interno del Consiglio di Amministrazione a cura dei consiglieri con apposito verbale.

Il Presidente richiede infine all'assemblea di pronunciarsi in merito all'elezione dei nuovi sindaci componenti il collegio sindacale che sarà incaricato anche della revisione legale dei conti e sulla determinazione dei compensi.

Il Presidente dell'Assemblea propone di nominare quale Presidente del Collegio Sindacale il Dott. Capuzzo Angelo, ed il Dott. Ghirardini Michele, e il Dott. Raddi Stefano quali componenti effettivi. Propone anche di nominare quali membri supplenti il Dott. Ferro Andrea e la Dott.ssa Bressan Romina. Propone infine di stabilire i compensi del Collegio dei Sindaci nel minimo alle tariffe professionali dei dottori commercialisti ed esperti contabili. L'assemblea, udita la relazione del Presidente, ad unanimità

**delibera**

di nominare nel Collegio Sindacale della Casa di Cura Privata Santa Maria Maddalena come membri effettivi fino all'approvazione del bilancio d'esercizio al 31/12/2017:

1) Capuzzo Angelo, nato a Arre (PD) il 02/10/1957, c.f. CPZNGI57R02A438Q, residente a S.Maria Maddalena - Occhiobello (RO) in Corso Berlinguer 104 in qualità di Presidente;

2) Ghirardini Michele, nato a Rovigo (RO) il 16/10/1960, c.f. GHRMHL60R16H620E, residente a Rovigo (RO) in via Rinuccini 10 quale sindaco effettivo;

3) RADDI STEFANO, nato a Ferrara (FE) il 13.08.1964, c.f. RDDSFN64M13D548Q, residente a Ferrara via Caneva Carlo, 4 quale sindaco effettivo;

Mentre come supplenti:

1) Ferro Andrea, nato a Rovigo (RO) il 12/11/1984, c.f. FRRNDR84S12H620L, residente a Rovigo via R.Cattaneo, 34; iscritto al registro revisori al n. 172011 con dm 14.04.2014 GU 33 del 29/04/2014

2) Bressan Romina, nata a Costa di Rovigo (RO) il 18/04/1974, c.f. BRSRMN74D58D105P, residente a Costa di Rovigo (RO) in via Giuseppe Verdi 155.

- Di stabilire quale compenso del Collegio dei Sindaci in base alle tariffe professionali dei dottori commercialisti ed esperti contabili.

Infine il Presidente incarica il C.d.A. di espletare le formalità pubblicitarie previste in tema di rappresentanza di società di capitali, ed in particolare il deposito per l'iscrizione presso il Registro delle Imprese di Rovigo.

Null'altro risultando da deliberare, la riunione viene chiusa alle ore 18.50, previa lettura ed approvazione del presente verbale.

Il Presidente  
Firmato  
(Prof. Franco Pellegrini)

Il Segretario  
Firmato  
(rag. Maurizio Schibuola)

# CASA DI CURA PRIVATA S.MARIA MADDALENA S.p.A.

Sede legale: Via Gorizia,2 S.M. MADDALENA OCCHIOBELLO (RO)  
Iscritta al Registro Imprese di ROVIGO  
C.F. e numero iscrizione: 00119690295  
Iscritta al R.E.A. di ROVIGO n. 50497  
Capitale Sociale sottoscritto € 2.169.300,00 Interamente versato  
Partita IVA: 00119690295

## Relazione sulla gestione

*Bilancio ordinario al 31/12/2014*

Signori Soci, nella Nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2014; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del Codice Civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

### **Informativa sulla società**

Nell'esercizio in esame non si rilevano particolari avvenimenti di rilievo da segnalare alla Vostra attenzione.

### **Fatti di particolare rilievo**

La società ha programmato investimenti pari ad € 1.000.000,00 oltre ad iva nell'acquisto di una nuova Rmn ad alto campo ed ad un nuovo Tlc, con l'obiettivo di aumentare le capacità produttive dell'azienda ed in relazione ai quali è atteso un grande contributo alla redditività futura. Il finanziamento dell'operazione è avvenuto tramite contratto di leasing strumentale. L'avvio delle apparecchiature e della messa a regime è previsto in corso di esercizio 2016.

Inoltre è stato dato avvio ai lavori per la realizzazione di un nuovo corpo immobiliare, adiacente alla accettazione, destinato a sale di attesa ed alla attivazione di due nuovi ascensori con caratteristiche antincendio.

### **Attività di direzione e coordinamento**

Ai sensi del comma 5 dell'art. 2497-bis del Codice Civile si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.



## Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello Stato Patrimoniale.

### Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2014	%	Esercizio 2013	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
<b>CAPITALE CIRCOLANTE</b>	<b>17.890.987</b>	<b>59,22 %</b>	<b>19.302.931</b>	<b>58,80 %</b>	<b>(1.411.944)</b>	<b>(7,31) %</b>
<b>Liquidità immediate</b>	<b>899.488</b>	<b>2,98 %</b>	<b>204.179</b>	<b>0,62 %</b>	<b>695.309</b>	<b>340,54 %</b>
Disponibilità liquide	899.488	2,98 %	204.179	0,62 %	695.309	340,54 %
<b>Liquidità differite</b>	<b>16.692.818</b>	<b>55,25 %</b>	<b>18.822.595</b>	<b>57,33 %</b>	<b>(2.129.777)</b>	<b>(11,32) %</b>
Crediti verso soci						
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	16.112.322	53,33 %	18.290.267	55,71 %	(2.177.945)	(11,91) %
Crediti immobilizzati a breve termine						
Attività finanziarie						
Ratei e risconti attivi	580.496	1,92 %	532.328	1,62 %	48.168	9,05 %
<b>Rimanenze</b>	<b>298.681</b>	<b>0,99 %</b>	<b>276.157</b>	<b>0,84 %</b>	<b>22.524</b>	<b>8,16 %</b>
<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>12.321.378</b>	<b>40,78 %</b>	<b>13.526.232</b>	<b>41,20 %</b>	<b>(1.204.854)</b>	<b>(8,91) %</b>
Immobilizzazioni immateriali	731.630	2,42 %	756.293	2,30 %	(24.663)	(3,26) %
Immobilizzazioni materiali	11.478.408	37,99 %	12.420.172	37,83 %	(941.764)	(7,58) %
Immobilizzazioni finanziarie	111.340	0,37 %	349.767	1,07 %	(238.427)	(68,17) %
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine						
<b>TOTALE IMPIEGHI</b>	<b>30.212.365</b>	<b>100,00 %</b>	<b>32.829.163</b>	<b>100,00 %</b>	<b>(2.616.798)</b>	<b>(7,97) %</b>

### Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2014	%	Esercizio 2013	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
<b>CAPITALE DI TERZI</b>	<b>23.241.110</b>	<b>76,93 %</b>	<b>25.900.141</b>	<b>78,89 %</b>	<b>(2.659.031)</b>	<b>(10,27) %</b>
<b>Passività correnti</b>	<b>14.244.277</b>	<b>47,15 %</b>	<b>20.198.599</b>	<b>61,53 %</b>	<b>(5.954.322)</b>	<b>(29,48) %</b>
Debiti a breve termine	14.201.024	47,00 %	20.140.976	61,35 %	(5.939.952)	(29,49) %
Ratei e risconti passivi	43.253	0,14 %	57.623	0,18 %	(14.370)	(24,94) %
<b>Passività consolidate</b>	<b>8.996.833</b>	<b>29,78 %</b>	<b>5.701.542</b>	<b>17,37 %</b>	<b>3.295.291</b>	<b>57,80 %</b>
Debiti a m/l termine	6.318.090	20,91 %	3.071.127	9,35 %	3.246.963	105,73 %
Fondi per rischi e oneri	2.446.920	8,10 %	2.356.920	7,18 %	90.000	3,82 %
TFR	231.823	0,77 %	273.495	0,83 %	(41.672)	(15,24) %
<b>CAPITALE PROPRIO</b>	<b>6.971.255</b>	<b>23,07 %</b>	<b>6.929.022</b>	<b>21,11 %</b>	<b>42.233</b>	<b>0,61 %</b>
Capitale sociale	2.169.300	7,18 %	2.169.300	6,61 %		

Voce	Esercizio 2014	%	Esercizio 2013	%	Variaz. assolute	Variaz. %
Riserve	4.759.721	15,75 %	4.757.197	14,49 %	2.524	0,05 %
Utili (perdite) portati a nuovo						
Utile (perdita) dell'esercizio	42.234	0,14 %	2.525	0,01 %	39.709	1.572,63 %
<b>TOTALE FONTI</b>	<b>30.212.365</b>	<b>100,00 %</b>	<b>32.829.163</b>	<b>100,00 %</b>	<b>(2.616.798)</b>	<b>(7,97) %</b>

## Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2014	Esercizio 2013	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni	56,58 %	51,23 %	10,44 %
Banche su circolante	76,16 %	91,31 %	(16,59) %
Indice di indebitamento	333,38 %	373,79 %	(10,81) %
Quoziente di indebitamento finanziario	191,28 %	249,51 %	(23,34) %
Mezzi propri su capitale investito	23,07 %	21,11 %	9,28 %
Oneri finanziari su fatturato	3,71 %	4,13 %	(10,17) %
Indice di disponibilità	125,60 %	95,57 %	31,42 %
Margine di struttura primario	(5.350.123,00)	(6.597.210,00)	(18,90) %
Indice di copertura primario	56,58 %	51,23 %	10,44 %
Margine di struttura secondario	3.646.710,00	(895.668,00)	(507,15) %
Indice di copertura secondario	129,60 %	93,38 %	38,79 %
Capitale circolante netto	3.646.710,00	(895.668,00)	(507,15) %
Margine di tesoreria primario	3.348.029,00	(1.171.825,00)	(385,71) %
Indice di tesoreria primario	123,50 %	94,20 %	31,10 %

## Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del Conto Economico.

### Conto Economico

Voce	Esercizio 2014	%	Esercizio 2013	%	Variaz. assolute	Variaz. %
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>24.444.827</b>	<b>100,00 %</b>	<b>22.437.856</b>	<b>100,00 %</b>	<b>2.006.971</b>	<b>8,94 %</b>
- Consumi di materie prime	11.051.932	45,21 %	9.754.473	43,47 %	1.297.459	13,30 %
- Spese generali	3.602.030	14,74 %	3.411.529	15,20 %	190.501	5,58 %
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>9.790.865</b>	<b>40,05 %</b>	<b>9.271.854</b>	<b>41,32 %</b>	<b>519.011</b>	<b>5,60 %</b>

Voce	Esercizio 2014	%	Esercizio 2013	%	Variaz. assolute	Variaz. %
- Altri ricavi	1.343.220	5,49 %	202.732	0,90 %	1.140.488	562,56 %
- Costo del personale	5.003.228	20,47 %	5.600.356	24,96 %	(597.128)	(10,66) %
- Accantonamenti			30.000	0,13 %	(30.000)	(100,00) %
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>3.444.417</b>	<b>14,09 %</b>	<b>3.438.766</b>	<b>15,33 %</b>	<b>5.651</b>	<b>0,16 %</b>
- Ammortamenti e svalutazioni	847.425	3,47 %	827.454	3,69 %	19.971	2,41 %
<b>RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)</b>	<b>2.596.992</b>	<b>10,62 %</b>	<b>2.611.312</b>	<b>11,64 %</b>	<b>(14.320)</b>	<b>(0,55) %</b>
+ Altri ricavi e proventi	1.343.220	5,49 %	202.732	0,90 %	1.140.488	562,56 %
- Oneri diversi di gestione	2.667.160	10,91 %	1.491.409	6,65 %	1.175.751	78,83 %
<b>REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA</b>	<b>1.273.052</b>	<b>5,21 %</b>	<b>1.322.635</b>	<b>5,89 %</b>	<b>(49.583)</b>	<b>(3,75) %</b>
+ Proventi finanziari	4.945	0,02 %	6.242	0,03 %	(1.297)	(20,78) %
+ Utili e perdite su cambi						
<b>RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)</b>	<b>1.277.997</b>	<b>5,23 %</b>	<b>1.328.877</b>	<b>5,92 %</b>	<b>(50.880)</b>	<b>(3,83) %</b>
+ Oneri finanziari	(858.192)	(3,51) %	(917.809)	(4,09) %	59.617	(6,50) %
<b>REDDITO ANTE GESTIONE STRAORDINARIA (Margine corrente)</b>	<b>419.805</b>	<b>1,72 %</b>	<b>411.068</b>	<b>1,83 %</b>	<b>8.737</b>	<b>2,13 %</b>
+ Rettifiche di valore di attività finanziarie						
+ Proventi e oneri straordinari	(11.054)	(0,05) %	(42.555)	(0,19) %	31.501	(74,02) %
<b>REDDITO ANTE IMPOSTE</b>	<b>408.751</b>	<b>1,67 %</b>	<b>368.513</b>	<b>1,64 %</b>	<b>40.238</b>	<b>10,92 %</b>
- Imposte sul reddito dell'esercizio	366.517	1,50 %	365.988	1,63 %	529	0,14 %
<b>REDDITO NETTO</b>	<b>42.234</b>	<b>0,17 %</b>	<b>2.525</b>	<b>0,01 %</b>	<b>39.709</b>	<b>1.572,63 %</b>

## Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2014	Esercizio 2013	Variazioni %
R.O.E.	0,61 %	0,04 %	1.425,00 %
R.O.I.	8,60 %	7,95 %	8,18 %
R.O.S.	5,51 %	5,95 %	(7,39) %
R.O.A.	4,21 %	4,03 %	4,47 %
E.B.I.T. NORMALIZZATO	1.277.997,00	1.328.877,00	(3,83) %
E.B.I.T. INTEGRALE	1.266.943,00	1.286.322,00	(1,51) %

## Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del Codice Civile.

### Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

---

Ai sensi e per gli effetti del primo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si attesta che la società non è esposta a particolari rischi e/o incertezze.

### Principali indicatori non finanziari

---

Ai sensi del secondo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, ai fini di una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, si forniscono, nel seguito, alcuni indicatori non finanziari inerenti l'attività specifica della società: dopo la chiusura delle note vicende giudiziarie avvenuta lo scorso esercizio, è proseguito con slancio lo sviluppo dell'azienda, che si è avvalsa della collaborazione di nuovi professionisti per incrementare l'attività.

Inoltre i rapporti sia con l'azienda ulss 18 di Rovigo che con la Regione si sono ulteriormente rasserenati, potendo ora esprimere l'azienda tutta la potenzialità in accordo con le summenzionate istituzioni.

Sono in corso progetti di collaborazione che porteranno, nel corso del 2016, ad un aumento dei budgets per l'erogazione di prestazioni di ricovero a favore di cittadini residenti Regione Veneto.

### Informativa sull'ambiente

---

Si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di impatto ambientale perché non necessarie in relazione all'attività svolta.

### Informativa sul personale

---

Non si segnalano informazioni di rilievo in merito alla gestione del personale, che ha registrato nel complesso un decremento numerico passando da 122 dipendenti a 115.

### 1) Attività di ricerca e sviluppo

---

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato al punto 1) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

### 2) Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti

---

Per quanto riguarda il disposto di cui al punto 2) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si sottolinea che la società non detiene alcun tipo di partecipazione e pertanto non ha in essere alcun tipo di rapporto con imprese controllate, collegate o controllanti.

### 3) Azioni proprie

---

Ai sensi degli artt. 2435bis e 2428 del Codice Civile, si precisa che la società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie.

#### **4) Azioni/quote della società controllante**

---

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

#### **5) Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

---

Come stabilito al punto 5) del citato terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si riepilogano nel seguito i principali fatti di rilievo intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio che possono influire in modo rilevante sull'andamento dell'azienda: sta giungendo a conclusione l'accordo transattivo con l'Azienda Ulss 18 di Rovigo che comprende diverse partite dare/avere. In particolare l'azienda Ulss riconosce il nostro diritto ad avere gli interessi di mora per ritardato pagamento registrati negli anni 2005/2010, oltre ad un credito derivante da una differente interpretazione e riconoscimento delle c.d. "prime visite" di primo intervento; sul fronte dare si sta definendo la quantificazione delle somme da restituire per la chiusura dei controlli straordinari sulle cartelle cliniche per gli anni 2005/2009.

#### **6) Evoluzione prevedibile della gestione**

---

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si segnala che i risultati dei primi mesi dell'esercizio in corso danno segnali di prospettive positive rispetto all'andamento registrato durante l'esercizio appena chiuso, come peraltro confermato dall'aumento dei volumi di fatturato.

L'aumento più significativo riguarda l'affluenza di pazienti provenienti da altre Regioni, anche in conseguenza dello spostamento del nosocomio di Ferrara.

Altro elemento importante è stata l'attivazione, presso il P.P.I. della Casa di Cura, di un servizio di autoambulanza del 118, che garantisce maggiore sicurezza alla struttura.

Nel corso del 2016 sarà realizzata la nuova ala che porterà ad un incremento del fatturato, potendo fungere da contenitore (come sale di attesa) delle attività classificate come "chirurgia ambulatoriale", di cui si prevede un aumento, in termini di fatturato, di oltre il 30 %, pari a c.a. 1.000.000,00 €

#### **6bis) Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio**

---

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6-bis) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla nostra realtà aziendale.

## **Conclusioni**

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella Nota Integrativa, vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2014 unitamente alla Nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
- a destinare come segue l'utile d'esercizio:
  - Euro 733,88 alla riserva legale;
  - euro 41.500,00 alla riserva straordinaria;

Occhiobello, 30/04/2015

L'Amministratore Delegato  
M.A.A. srl  
Dott. Vittorio Morello

# CASA DI CURA PRIVATA S.MARIA MADDALENA S.p.A.

Sede Legale: Via Gorizia,2 S.M. MADDALENA - OCCHIOBELLO (RO)

Iscritta al Registro Imprese di: ROVIGO

C.F. e numero iscrizione: 00119690295

Iscritta al R.E.A. di ROVIGO n. 50497

Capitale Sociale sottoscritto €: 2.169.300,00 Interamente versato

Partita IVA: 00119690295

## Relazione dell'Organo di controllo

*Bilancio ordinario al 31/12/2014*

Signori Soci, premesso che, a norma dello Statuto sociale vigente, nella Vostra società è stata attribuita all'Organo di controllo sia l'attività di vigilanza amministrativa che l'attività di revisione legale dei conti, con la presente relazione si rende conto dell'operato per quanto riguarda le funzioni di controllo legale e controllo contabile.

### **Relazione all'assemblea dei soci ai sensi dell'art. 2429, comma 2 c.c. - Attività di vigilanza amministrativa**

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2014 è stata svolta l'attività di vigilanza prevista dall'art. 2403 del Codice Civile, secondo i principi di comportamento del Collegio sindacale raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Il progetto di Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2014, che l'Organo Amministrativo ci ha fatto pervenire ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile per il dovuto esame, è stato redatto secondo le disposizioni del D.L. n. 127/91 e si compone di:

- Stato patrimoniale
- Conto economico
- Nota integrativa

Il risultato d'esercizio evidenzia un utile di € 42.234, il quale trova riscontro nei seguenti dati sintetici

**Stato Patrimoniale**

Descrizione	Esercizio 2014	Esercizio 2013	Scostamento
IMMOBILIZZAZIONI	12.321.378	13.526.232	1.204.854-
ATTIVO CIRCOLANTE	17.310.491	18.770.603	1.460.112-
RATEI E RISCONTI	580.496	532.328	48.168
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>30.212.365</b>	<b>32.829.163</b>	<b>2.616.798-</b>

Descrizione	Esercizio 2014	Esercizio 2013	Scostamento
PATRIMONIO NETTO	6.971.255	6.929.022	42.233
FONDI PER RISCHI E ONERI	2.446.920	2.356.920	90.000
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	231.823	273.495	41.672-
DEBITI	20.519.114	23.212.103	2.692.989-
RATEI E RISCONTI	43.253	57.623	14.370-
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>30.212.365</b>	<b>32.829.163</b>	<b>2.616.798-</b>

**Conto Economico**

Descrizione	Esercizio 2014	Esercizio 2013	Scostamento
VALORE DELLA PRODUZIONE	24.444.827	22.437.856	2.006.971
RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	23.101.607	22.235.124	866.483
COSTI DELLA PRODUZIONE	23.171.775	21.115.221	2.056.554
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	1.273.052	1.322.635	49.583-
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)	408.751	368.513	40.238
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE	366.517	365.988	529
<b>UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>42.234</b>	<b>2.525</b>	<b>39.709</b>

**Attività svolte dall'Organo di controllo nel corso dell'esercizio**

Nel corso dell'esercizio in esame si è vigilato sull'osservanza della legge e dello Statuto sociale e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Nello specifico dell'operato si riferisce quanto segue:

- si sono ottenute dall'Organo amministrativo, informazioni sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Società e si può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate e poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.



- attraverso la raccolta di informazioni operata presso i responsabili della funzione organizzativa, si è vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile, constatandone il suo concreto funzionamento. A tale riguardo si osserva che l'ufficio amministrativo richiederebbe una maggiore forza lavoro in ogni caso, non ci sono osservazioni particolari da riferire.
- non si è rilevata l'esistenza di operazioni atipiche o inusuali, anche con riferimento a quelle svolte con società del gruppo o comunque con parti correlate.
- non sono pervenute denunce ex art. 2408 del Codice Civile né esposti da parte di terzi.
- nel corso dell'esercizio l'Organo di controllo non ha rilasciato pareri e/o attestazioni richieste dalla legge.
- si è partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni dell'Organo Amministrativo, tutte svoltesi nel rispetto delle norme statutarie e legislative che ne disciplinano il funzionamento e per le quali si può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo Statuto sociale, e non sono tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- nel corso dell'attività di vigilanza svolta, e sulla base delle informazioni ottenute, non sono state rilevate omissioni, fatti censurabili, irregolarità o comunque fatti significativi tali da richiederne la denuncia o la sola menzione nella presente relazione.
- Per quanto sopra evidenziato l'Organo di controllo ritiene che l'esercizio sociale presenti nel complesso risultati in linea con le previsioni e con le valutazioni prospettiche esposte dall'Organo amministrativo.

## **Informativa sul Bilancio d'Esercizio**

---

Approfondendo l'esame del Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2014, si riferisce quanto segue:

- ai sensi dell'art. 2426 n. 5 del Codice Civile, l'Organo di controllo attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale costi di impianto e ampliamento, costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità.
- ai sensi dell'art. 2426 n. 6 del Codice Civile, l'Organo di controllo attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale costi di avviamento.
- si è vigilato sulla conformità dello stesso alla legge, sia per quanto riguarda la sua struttura sia in riferimento ai contenuti non esclusivamente formali.
- si è verificata altresì l'osservanza della legge in relazione alla predisposizione delle Relazione sulla gestione.

- nel procedimento di stesura del bilancio l'Organo amministrativo non si è avvalso della disposizione di cui all'art. 2423, c. 4 del Codice Civile per quanto riguarda le deroghe concesse nella redazione dello stesso.
- il bilancio è conforme ai fatti aziendali ed alle informazioni di cui si è venuti a conoscenza nello svolgimento delle nostre funzioni.
- Si attesta peraltro di aver adempiuto alla verifica dei criteri di valutazione previsti di cui all'art. 2426 del Codice Civile e di aver sempre indirizzato la propria opera di vigilanza nell'ottica della conservazione dell'integrità del patrimonio sociale.

## Conclusioni

In considerazione di quanto evidenziato e tenendo conto delle informazioni ricevute dalla società, nulla osta all'approvazione da parte dell'assemblea del Bilancio chiuso al 31/12/2014, così come formulato dall'Organo Amministrativo.

Non sussistono peraltro osservazioni in merito alla proposta dell'Organo Amministrativo circa la destinazione del risultato d'esercizio.

## Relazione all'assemblea dei soci ai sensi dell'art. 14 D.Lgs. 39/2010 - Attività di controllo contabile

E' stata svolta la revisione contabile del progetto di bilancio chiuso al 31/12/2014.

La responsabilità della redazione del bilancio compete agli amministratori della società; è del soggetto incaricato della revisione legale dei conti invece la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile. Tale giudizio è infatti il frutto dell'articolata attività di revisione contabile, la quale si estrinseca nel compimento di più fasi successive tra le quali l'ultima è proprio l'emissione del giudizio sul bilancio e sulla sua attendibilità.

L'esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione contabile. In conformità agli stessi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il Bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi o se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Il procedimento di revisione ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel Bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori.

Si ritiene che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del presente giudizio professionale.

Lo Stato patrimoniale e il Conto economico correttamente presentano a fini comparativi i valori dell'esercizio precedente. Per il giudizio sul bilancio dell'esercizio precedente si fa riferimento alla Relazione emessa in riferimento a tale esercizio.

Sulla base dei controlli espletati e degli accertamenti eseguiti si rileva, in via preliminare, che il progetto di bilancio sottoposto alle Vostre deliberazioni corrisponde alle risultanze della contabilità sociale e che, per quanto riguarda la forma e il contenuto, gli schemi di Stato patrimoniale e di Conto economico sono stati redatti nel rispetto della vigente normativa e con l'applicazione dei criteri esposti dall'Organo Amministrativo.

La Nota integrativa, nel rispetto dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene informazioni sui criteri di valutazione e dettagliate informazioni sulle voci di bilancio.

La Relazione sulla gestione redatta dall'Organo Amministrativo ai sensi dell'art. 2428 del Codice Civile riferisce in maniera esauriente l'analisi sull'andamento della gestione nell'esercizio decorso.

In particolare, si riferisce quanto segue:

- in base agli elementi acquisiti in corso d'anno si può affermare che nella stesura del bilancio sono stati rispettati i principi di redazione stabiliti dal Codice Civile, ed in particolare il principio della prudenza nelle valutazioni ed il principio di competenza economica.
- i libri ed i registri societari messi a disposizione ed analizzati durante le verifiche periodiche sono stati tenuti secondo quanto previsto dalla normativa vigente; dalla verifica degli stessi si è constatata la regolare tenuta della contabilità sociale, nonché la corretta rilevazione delle scritture contabili e dei fatti caratterizzanti la gestione.
- i criteri adottati nella formazione del progetto di bilancio ed esposti nella Nota integrativa risultano conformi alle prescrizioni di cui all'art. 2423 del Codice Civile e pertanto consentono di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica della società.
- si può confermare che non si sono verificati casi eccezionali che imponessero di disapplicare singole norme di legge in ordine alla rappresentazione veritiera e corretta del bilancio (art. 2423 , 4° comma, del Codice Civile) o in ordine ai criteri di valutazione (art. 2423-bis, ultimo comma, del Codice Civile).
- in base agli elementi acquisiti e ai controlli effettuati si può affermare che sussiste il presupposto della continuità aziendale.

Per quanto sopra rappresentato, si attesta che, il progetto di bilancio dell'esercizio in esame nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico della società, in conformità alle norme ed ai principi contabili adottati per la formazione del bilancio..

In conformità a quanto richiesto dalla legge, si è verificata la coerenza delle informazioni fornite nella relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio.

Occhiobello, 15/04/2015

Il Collegio Sindacale

Dott. Angelo Capuzzo

Dott. Michele Ghirardini

Dott.ssa Cinzia Vecchiatti